



BERLIVING
REAL ESTATE



ZUM VERKAUF · BERLIN-CHARLOTTENBURG

Altbaucharme trifft modernes Dachgeschoss – Maisonette mit Terrasse nahe dem Kurfürstendamm

Großzügige Maisonette-Eigentumswohnung mit 248 m² Wohnfläche und 7,5 Zimmern in der Damaschkestraße 25. Die Einheit verteilt sich auf den klassischen Altbau im 4. Obergeschoss und das im Jahr 2000 errichtete Dachgeschoss. Zwei Balkone und eine 12 m² große Dachterrasse ergänzen das Wohnangebot.

Maisonette-Wohnung 248 m²

OBJEKTTYP

7,5

ZIMMER

1900/2000

BAUJAHR

EXPOSÉ · BERLIVING Real Estate · berliving.de

OBJEKTbeschreibung

Die Wohnung

Die Maisonettewohnung umfasst 248 m² Wohnfläche und 7,5 Zimmer, die sich über zwei Ebenen erstrecken. Im 4. Obergeschoss liegen 5,5 Zimmer im klassischen Stuckaltbau, im Dachgeschoss des 5. Obergeschosses befinden sich zwei weitere Zimmer sowie ein Badezimmer. Das Dachgeschoss wurde im Jahr 2000 errichtet.

Insgesamt stehen zwei Bäder und ein Gäste-WC zur Verfügung. Die Böden sind mit Parkett ausgestattet. Zwei Balkone sowie eine 12 m² große Dachterrasse erweitern den Wohnraum ins Freie. Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Damaschkestraße in 10711 Berlin-Charlottenburg. Der Kurfürstendamm ist 350 m entfernt.

Eine Kita liegt in 200 m Entfernung, eine Schule sowie eine ÖPNV-Anbindung jeweils in 250 m. Ein Park ist 400 m, eine Einkaufsmöglichkeit 450 m entfernt.

KAUFPREIS

1.749.000 €

ca. 7.052 €/m²

Adresse Damaschkestraße, 10711 Berlin

Wohnfläche 248 m²

7,5 (5,5 im 4. OG, 2 im Dachgeschoss 5. OG)

Badezimmer 2 Bäder + 1 Gäste-WC

Balkone 2

Dachterrasse 12 m²

Baujahr 1900

Baujahr Dachgeschoss 2000

Modernisierung 2000

Bodenbelag Parkett

Aufzug Ja

Energieeffizienzklasse E

Baujahr Heizkörper, modernisiert 2000

Maklercourtage 2,26 % inkl. MwSt.

BESICHTIGUNG ANFRAGEN

AUSSTATTUNG

- ◆ Klassischer Stuckaltbau im 4. Obergeschoss
- ◆ 2 Balkone
- ◆ Dachterrasse mit 12 m²
- ◆ 2 Bäder und 1 Gäste-WC
- ◆ Aufzug
- ◆ Fernwärme/Gas

Die Immobilie in Bildern



Entrée



Schlafzimmer DG



Wohnzimmer DG



Wohnzimmer DG



Küche



Dusche



Badezimmer



Zimmer Nr. 4



Flügeltür



Wohnbereich 4.OG



Wohnbereich 4.OG



Wohnbereich 4.OG



Altbaufenster 4.OG



Gäste-WC 4.OG



Zimmer Nr. 5



Zimmer Nr. 4



Blick von oben



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Treppe DG



Dachterrasse



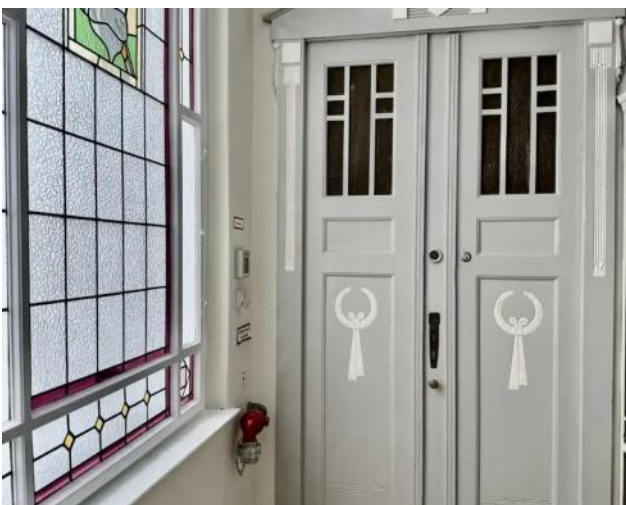
Balkon 4.OG



Eingangsbereich



Altbauelement



Wohnungseingang 4.OG



Altbauelement



Badezimmer DG



Begehbarer Kleiderschrank

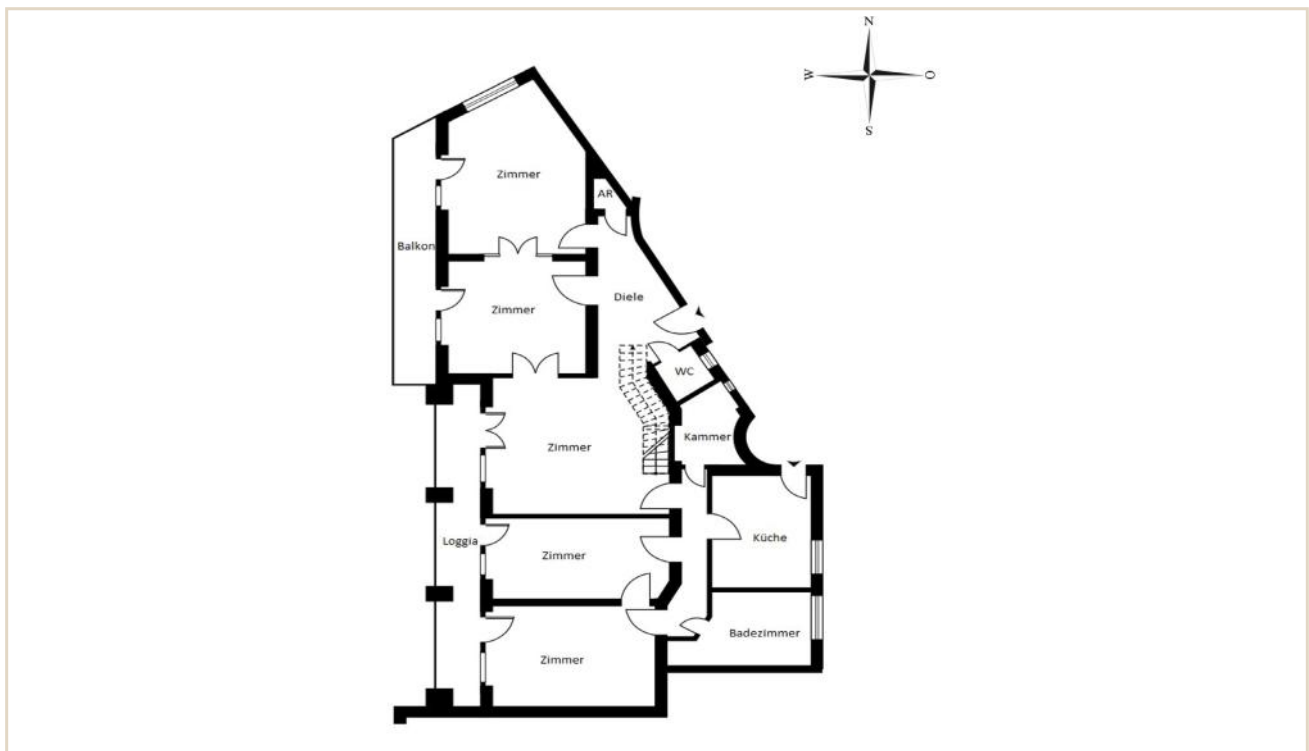


Treppe ins DG

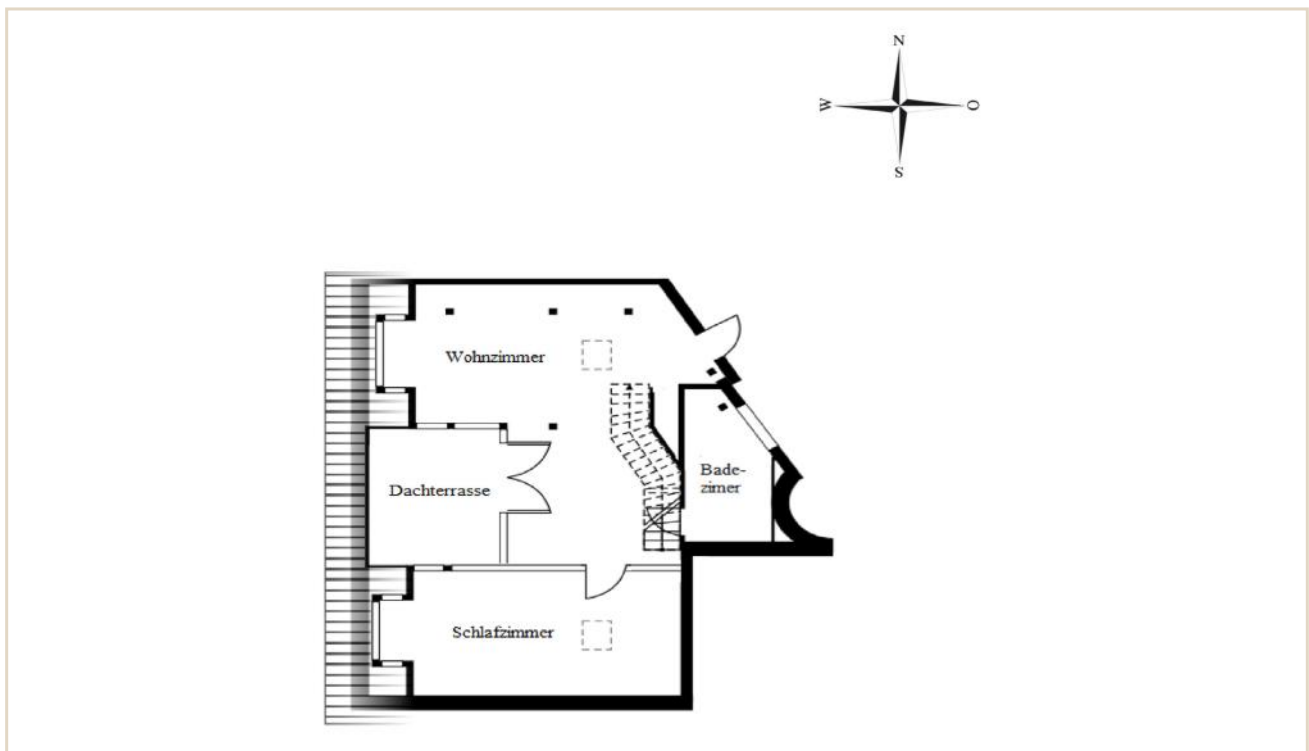


Badezimmer 4.OG

4. OG (Altbau)



5. OG (Neubau)

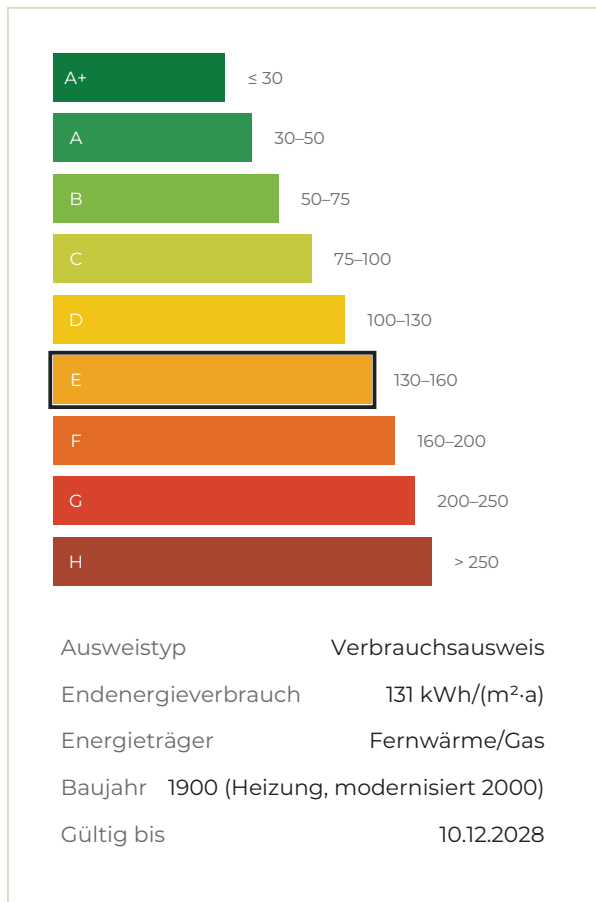


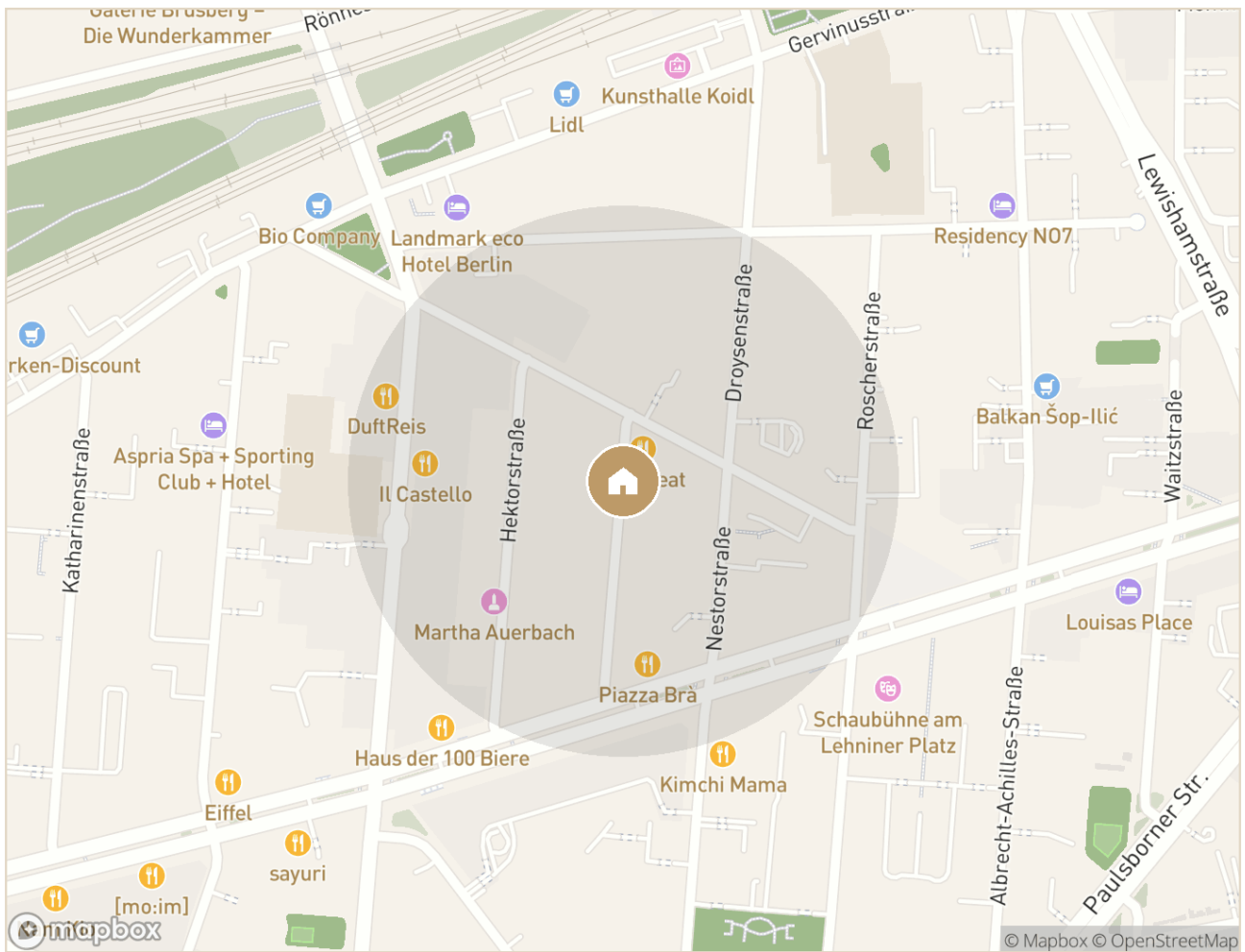
Maßangaben ohne Gewähr, nicht maßstabsgetreu.

Lage & Infrastruktur

	KITA 200 m
	ÖPNV 250 m
	SCHULE 250 m
	KURFÜRSTENDAMM 350 m
	PARK 400 m
	EINKAUF 450 m

Energieausweis · Klasse E





Ungefähre Lage – die genaue Adresse teilen wir Ihnen auf Anfrage mit. © Mapbox © OpenStreetMap



IHR ANSPRECHPARTNER FÜR DIESES OBJEKT

Adrian Ludwig

Inhaber · BERLIVING Real Estate



030 23 62 87 25

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie unverbindlich einen
Besichtigungstermin.

BESICHTIGUNG ANFRAGEN

Angaben ohne Gewähr, Irrtümer vorbehalten. Alle Fotos, Grundrisse und Kennzahlen entsprechen dem Stand dieses Dokuments.